



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "ФОРУМ СИТИ",  
620014, Свердловская область,  
город Екатеринбург, улица Радищева,  
дом 25, офис 205

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 1 от 13.12.2018г.)

Дата 18.05.2018

№ RU 66302000-1129-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой: 1 этап строительства - жилые дома №№ 1, 2, 3 и часть подземной автостоянки № 10.1

		2 этап строительства - жилые дома №№ 4, 5, 6 и часть подземной автостоянки № 10.2 3 этап строительства - жилые дома №№ 8, 9 и часть подземной автостоянки № 10.3 4 этап строительства - жилой дом № 7, часть подземной автостоянки № 10.4, торговая галерея № 11
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0056-17 от 26.07.2017 № 66-2-1-2-0111-17 от 19.10.2017 № 66-2-1-3-0147-17 от 05.12.2017 № 66-2-1-2-0190-17 от 29.12.2017 № 66-2-1-2-0148-18 от 29.08.2018 № 66-2-1-2-0207-18 от 30.11.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401017:24, 66:41:0401017:20
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401017
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-663 от 08.12.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, № RU66302000-662 от 08.12.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АБ "АСнова" "Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой", расположенный в квартале улиц Радищева-Сакко и Ванцетти - Шейнкмана в г. Екатеринбурге." (шифр: 38-2017-..., изм. 1 от 07.2017, изм. 2 от 11.2017, изм. 3, 4 от 12.2017, с изм. 5, 6 от 11.2018)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	5714,26	Площадь участка (кв.м.)	13106,0
Объем (куб.м.)	20370,9	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	13	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	32,05	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	793,94		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	43		
Общая площадь квартир (кв.м.)	3434,19		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)	497,32		
- офис № 1 (кв.м.)	76,66		
- офис № 2 (кв.м.)	101,81		
- офис № 3 (кв.м.)	103,98		
- офис № 4 (кв.м.)	97,53		
- офис УК (кв.м.)	117,34		
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)	411,9		
<b>многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	10253,47	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	37384,2	в том числе подземной части (куб.м.)	-

Количество этажей (шт.)	18	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	48,15	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1098,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	69		
Общая площадь квартир (кв.м.)	6583,85		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)	932,68		
- офис № 1 (кв.м.)	310,15		
- офис № 2 (кв.м.)	145,71		
- офис № 3 (кв.м.)	476,82		
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)	451,43		
<b>многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	4870,44	Площадь участка (кв.м.)	13106,0
Объем (куб.м.)	19311,85	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	12	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	27,85	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	875,6		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	29		
Общая площадь квартир (кв.м.)	2679,06		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)	753,36		
- офис № 1 (кв.м.)	90,76		
- офис № 2 (кв.м.)	187,29		
- офис № 3 (кв.м.)	221,86		
- офис УК (кв.м.)	63,59		
- магазин промышленных товаров (кв.м.)	189,86		
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)	361,77		
<b>многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	3513,54	Площадь участка (кв.м.)	13106,0
Объем (куб.м.)	14336,0	в том числе подземной части (куб.м.)	-

Количество этажей (шт.)	10	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	26,25	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	560,05		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	28		
Общая площадь квартир (кв.м.)	2094,33		
Площадь встроенно-пристроенных помещений (Офис № 1) (кв.м.)	167,09		
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)	362,2		
<b>многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 5 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	6224,44	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	24059,5	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	12	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	32,25	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1062,87		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	35		
Общая площадь квартир (кв.м.)	3927,75		
Площадь встроенно-пристроенных помещений (арт-галерея) (кв.м.)	786,68		
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)	485,56		
<b>многоэтажный односекционный жилой дом (№ 6 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	6009,62	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	21945,1	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	14	Количество подземных этажей (шт.)	3
Высота (м.)	30,850	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	604,72		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	47		
Общая площадь квартир (кв.м.)	4335,04		
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)	484,11		

**многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 7 по ПЗУ) - 4 этап строительства**

Общая площадь (кв.м.)	11170,33	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	46921,8	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	21	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	56,25	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1449,9		

**Иные показатели:**

Количество квартир (шт.)	72
Общая площадь квартир (кв.м.)	8128,95
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)	1011,7
- офис № 1 (кв.м.)	134,89
- офис № 2 (кв.м.)	195,48
- офис № 3 (кв.м.)	681,33

**торговая галерея с террасами (№ 11 по ПЗУ) - 4 этап строительства**

Общая площадь, в том числе (кв.м.)	5264,35	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
- площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)	1047,0		
- уровень -1 этажа (кв.м.)	1861,82		
- терраса (кв.м.)	1340,75		
- уровень -2 этажа (кв.м.)	1014,78		
Объем (куб.м.)	16615,0	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	728,6		

**Иные показатели:**

**часть подземной автостоянки манежного типа (№ 10.1 по ПЗУ), с изолированными помещениями стоянки на два автомобиля и кладовыми помещениями (в осях 1п, 2п, 3п, 5п, 6п, 9п, 11п, 13п, 14\*п / Ап, Жп, Пп, Т / 1п, Уп, Фп, Хп на отм.+0,750, с техническими помещениями в осях 2\*п-4\*п / Лп-Нп; 2\*п-4\*п / Вп-Жп; 8\*п-13\*п / Ап-Дп на отм.-3,000) - 1 этап строительства**

Общая площадь (кв.м.)	6645,21	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
-----------------------	---------	-------------------------	---------

Объем (куб.м.)	31729,5	в том числе подземной части (куб.м.)	31729,5
Количество этажей (шт.)	1-2	Количество подземных этажей (шт.)	1-2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	7232,0		
Иные показатели:			
Общее количество машино-мест, в том числе: (м/мест)		136	
- машино-мест манежного типа хранения (м/мест)		95	
- количество помещений / машино-мест для хранения двух автомобилей (шт. / м/мест)		20 / 40	
- количество помещений / машино-мест для хранения одного автомобиля (шт. / м/мест)		1 / 1	
Количество кладовых / зон для хранения (шт.)		4 / 51	
Площадь камер трансформаторов (кв.м.)		43,13	
Площадь помещений РУ - 10 кВт (кв.м.)		68,1	
Площадь помещений Управляющей компании (кв.м.)		98,17	
<b>часть подземной автостоянки манежного типа (№ 10.2 по ПЗУ), с изолированными помещениями стоянки на два автомобиля и кладовыми помещениями (в осях 1п, 6п, 19п, 23п / Ап, Уп, Тп, Хп, Цп, Шп на отм. -3.600 и на отм. -3.000; в осях 5*п - 6*п / Уп - Шп, 11п, 17п, 18*п / Ап, Жп, Уп, 20п - 22п / Хп - Шп на отм.+1.490) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	11211,99	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	51531,4	в том числе подземной части (куб.м.)	51531,4
Количество этажей (шт.)	1-2	Количество подземных этажей (шт.)	1-2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	4370,0		
Иные показатели:			
Общее количество машино-мест, в том числе: (шт. / м/мест)		272	
- машино-мест открытого типа хранения (м/мест)		230	
- количество помещений / машино-мест для хранения двух автомобилей (шт. / м/мест)		20 / 40	

- количество помещений / машино-мест для хранения одного автомобиля (шт. / м/мест)		2 / 2	
Количество кладовых / зон для хранения (шт.)		18 / 2015	
<b>многоэтажный одноквартирный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 8 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	12380,0	Площадь участка (кв.м.)	13106,0
Объем (куб.м.)	50487,54	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	25	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	71,150	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	853,99		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		72	
общая площадь квартир (кв.м)		7099,89	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		1259,1	
- офис № 1 (кв.м.)		581,19	
- офис № 2 (кв.м)		677,91	
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)		417,96	
<b>многоэтажный одноквартирный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 9 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	25777,0	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	88549,46	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	34	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	98,850	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	829,74		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт)		174	
Общая площадь квартир (кв.м.)		16712,04	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		783,9	
- офис № 1 (кв.м.)		168,12	
- офис № 2 (кв.м.)		323,38	
- магазин № 1 (кв.м.)		149,97	
- магазин № 2 (кв.м.)		142,43	



<b>часть подземной автостоянки манежного типа (№ 10.3 по ПЗУ), с изолированными помещениями стоянки на два автомобиля и кладовыми помещениями (в осях 1п, 2п, 3п, 4п, 5п / Тп, Уп, Фп, Шп; 6п, 9п, 17п, 19п / Тп, Уп, Хп, Цп, Шп на отм.+0.750; в осях 1п, 5п, 6п, 15п, 19п / Тп, Уп, Хп на отм.-3.000 ) - 3 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	3830,05	Площадь участка (кв.м.)	13106,0
Объем (куб.м.)	16800,5	в том числе подземной части (куб.м.)	16800,5
Количество этажей (шт.)	1-2	Количество подземных этажей (шт.)	1-2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2101,0		
Иные показатели:			
Общее количество машино-мест, в том числе: (м/мест)		65	
- машино-мест открытого типа хранения (м/мест)		61	
- количество помещений / машино-мест для хранения двух автомобилей (шт. / м/мест)		2 / 4	
Количество кладовых / зон для хранения (шт.)		9 / 121	
<b>часть подземной автостоянки манежного типа (№ 10.4 по ПЗУ), с изолированными помещениями стоянки на два автомобиля и кладовыми помещениями (в осях 17п, 16*п, 17*п, 23п / Ап, Вп, Пп, Хп, Шп на отм.+1.490; в осях 21п-23п, 18*п / Ап, Хп, Шп на отм.-2.460 ) - 4 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	1261,81	Площадь участка (кв.м.)	13106,0
Объем (куб.м.)	11617,6	в том числе подземной части (куб.м.)	11617,6
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1538,4		
Иные показатели:			
Общее количество машино-мест (м/мест)		27	
Количество кладовых / зон для хранения (шт.)		1 / 8	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 57А	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	

